

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 5. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XXV
Literaturverzeichnis	XXIX
Zum Autor	XXXI
Einleitung	1
I. Art und Umfang der Leistung – §1 VOB/B	9
1. Vertragsunterlagen – §1 Abs.1	9
2. Auslegung von Widersprüchen – §1 Abs.2	10
3. Änderung des Bauentwurfs – §1 Abs.3	11
3.1. Bauentwurf	11
3.2. Änderungsbefugnis	11
3.3. Rechtsfolgen	12
4. Ausführung nicht vereinbarter Leistungen – §1 Abs.4	12
4.1. Vorbemerkung	12
4.2. Zusatzleistungen	12
4.3. Eingeschränkte Verpflichtung zur Ausführung	13
II. Vergütung – §2 VOB/B	15
1. Abgeltung der Leistung durch die Vergütung – §2 Abs.1	16
1.1. Vorbemerkung	16
1.2. Bausoll	16
1.3. Mehrwertsteuer	17
2. Berechnung der Vergütung – §2 Abs.2	18
3. Vergütung bei Mengenabweichung beim Einheitspreisvertrag – §2 Abs.3	18
3.1. Mengenabweichung nicht mehr als 10% – §2 Abs.3 Nr.1	19
3.2. Mengenüberschreitungen mehr als 10% – §2 Abs.3 Nr.2	20
3.3. Mengenunterschreitung mehr als 10% – §2 Abs.3 Nr.3	22
3.4. Mengenänderung und Pauschalsumme – §2 Abs.3 Nr.4	23
4. Übernahme von Leistungen durch den Auftraggeber – §2 Abs.4	23

	Seite
5. Vergütung bei geänderten Leistungen – §2 Abs.5	24
5.1. Änderung des Bauentwurfs	24
5.2. Andere Anordnungen des Auftraggebers	25
5.3. Änderung der bisherigen Preisgrundlage	26
5.4. Vereinbarung eines neuen Preises	26
6. Vergütung für zusätzliche Leistungen – §2 Abs.6	27
6.1. Zusätzliche Leistungen	28
6.2. Ankündigung	29
6.3. Berechnung der zusätzlichen Vergütung	30
7. Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag – §2 Abs.7	30
7.1. Pauschalvertrag	31
7.2. Unveränderlichkeit der vereinbarten Pauschale – §2 Abs.7 Nr.1 S.1	32
7.3. Unzumutbare Leistungsänderung – §2 Abs.7 Nr.1 S.2	32
7.4. Vergütungsanpassung	33
7.5. Anpassung der Pauschalvergütung bei Selbstübernahme und geänderten oder zusätzlichen Leistungen – §2 Abs.7 Nr.2 ...	34
7.6. Pauschalsummen für Teile der Leistung	34
8. Vergütung für nicht beauftragte Leistungen – §2 Abs.8	35
8.1. Leistungen ohne Auftrag – §2 Abs.8 Nr.1	35
8.2. Vergütung bei Anerkennung – §2 Abs.8 Nr.2 S.1	36
8.3. Vergütung bei Notwendigkeit – §2 Abs.8 Nr.2 S.2	36
8.4. Geschäftsführung ohne Auftrag – §2 Abs.8 Nr.3	37
9. Vergütung für Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen – §2 Abs.9	37
10. Vergütung von Stundenlohnarbeiten – §2 Abs.10	38
III. Ausführungsunterlagen – §3 VOB/B	41
1. Übergabe der Ausführungsunterlagen – §3 Abs.1	41
2. Vermessung – §3 Abs.2	43
2.1. Abstecken der Hauptachsen	43
2.2. Rechtsfolgen bei Verstoß	44
3. Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen – §3 Abs.3	44
3.1. Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen – §3 Abs.3 S.1	45
3.2. Prüfungs- und Hinweispflicht – §3 Abs.3 S.2	45
3.3. Rechtsfolgen bei Verstoß	47

	Seite
4. Zustandsfeststellung – §3 Abs.4	47
4.1. Einzelheiten der Feststellung	47
4.2. Rechtsfolgen bei Verstoß	48
5. Vorlage von Unterlagen – §3 Abs.5	48
6. Nutzung der Unterlagen – §3 Abs.6	49
6.1. Beschränktes Nutzungsrecht	49
6.2. Computerdaten	50
6.3. Eigenes Nutzungsrecht	50
6.4. Rechtsfolgen bei Verstoß	50
IV. Ausführung – §4 VOB/B	51
1. Pflichten des Auftraggebers – §4 Abs.1	52
1.1. Grundpflichten des Auftraggebers – §4 Abs.1 Nr.1	53
1.2. Überwachungsrechte des Auftraggebers – §4 Abs.1 Nr.2	54
1.3. Anordnungsrecht des Auftraggebers – §4 Abs.1 Nr.3	55
1.4. Mitteilung von Bedenken gegen Anordnung – §4 Abs.1 Nr.4	57
2. Verantwortung des Auftragnehmers für seine Leistung – §4 Abs.2	59
2.1. Vertragsgemäße Ausführung	59
2.2. Anerkannten Regeln der Technik	60
2.3. DIN-Normen	61
2.4. Zeitpunkt der Geltung der anerkannten Regeln der Technik	61
2.5. Gesetzliche und behördliche Bestimmungen	62
2.6. Leitung des Auftragnehmers	63
2.7. Verpflichtung gegenüber Arbeitnehmern	63
3. Prüfungs- und Mitteilungspflicht des Auftragnehmers – §4 Abs.3	64
3.1. Prüfungspflicht	64
3.2. Umfang der Prüfungspflicht	65
3.3. Einzelheiten der Prüfungspflicht	66
3.3.1. Vorgesehenen Art der Ausführung	66
3.3.2. Sicherung gegen Unfallgefahren	67
3.3.3. Güte der vom Auftraggeber gelieferten Stoffe oder Bauteile	67
3.3.4. Leistungen anderer Unternehmer	68
3.4. Mitteilungspflicht des Auftragnehmers	69
3.5. Folgen der Bedenkenmitteilung	70
3.6. Rechtsfolgen bei Verstoß	71

	Seite
4. Überlassungspflichten des Auftraggebers – §4 Abs. 4	72
4.1. Überlassungsverpflichtung	72
4.2. Rechtsfolgen bei Verstoß	73
5. Schutzpflichten des Auftragnehmers – §4 Abs. 5	73
5.1. Schutzmaßnahmen nach §4 Abs. 5 S. 1 VOB/B	73
5.2. Schutzmaßnahmen nach §4 Abs. 5 S. 2 VOB/B	74
5.3. Rechtsfolgen bei Verstoß	74
6. Vertragswidrige Stoffe oder Bauteile – §4 Abs. 6	75
6.1. Vorbemerkung	75
6.2. Vertragswidrige Stoffe oder Bauteile	75
6.3. Beseitigungsverpflichtung	75
6.4. Frist zur Beseitigung	76
6.5. Selbsthilferecht des Auftraggebers	76
6.6. Recht zur Veräußerung	76
7. Mängel- und Schadensersatzansprüche des Auftraggebers vor Abnahme – §4 Abs. 7	77
7.1. Vorbemerkung	77
7.2. Verpflichtung zur Mängelbeseitigung – §4 Abs. 7 S. 1	77
7.2.1. Voraussetzungen des Ersetzungsanspruchs	78
7.2.2. Mängelbeseitigung	79
7.3. Schadensersatzpflicht des Auftragnehmers – §4 Abs. 7 S. 2 ...	80
7.3.1. Voraussetzungen des Schadensersatzanspruches	80
7.3.2. Umfang des Schadensersatzanspruches	81
7.4. Kündigungsrecht des Auftraggebers – §4 Abs. 7 S. 3	82
7.4.1. Voraussetzungen des Kündigungsrechts	82
7.4.2. Aufforderung zur Mängelbeseitigung	82
7.4.3. Fristsetzung	83
7.4.4. Kündigungsandrohung	84
7.4.5. Auftragsentzug	84
7.4.6. Rechtsfolgen der Kündigung	85
8. Verpflichtung des Auftragnehmers zur Selbstausführung – §4 Abs. 8	85
8.1. Selbstausführung	85
8.2. Ausführung durch Nachunternehmer bei Zustimmung	86
8.3. Entbehrlichkeit der Zustimmung	86
8.4. Aufforderung zur Selbstausführung	86

	Seite
8.5. Vereinbarung der VOB/B mit Nachunternehmer	88
8.6. Bekanntgabe der Nachunternehmer	88
9. Fund bei Ausführung – § 4 Abs. 9	88
9.1. Fund	89
9.2. Vergütung von Mehrkosten	89
9.3. Entdeckerrechte	89
10. Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung – § 4 Abs. 10 ...	90
10.1. Zustandsfeststellung	90
10.2. Niederschrift	90
V. Ausführungsfristen – § 5 VOB/B	91
1. Vertragsfristen – § 5 Abs. 1	91
1.1. Fristvereinbarung	91
1.2. Beginn der Ausführung	92
1.3. Förderung der Ausführung	93
1.4. Vollendung der Ausführung	93
1.5. Bauzeitenplan	93
2. Beginn der Ausführung – § 5 Abs. 2	94
2.1. Auskunft über Beginn der Ausführung – § 5 Abs. 2 S. 1	94
2.2. Beginn der Ausführung – § 5 Abs. 2 S. 2	95
2.3. Anzeige der Ausführung – § 5 Abs. 2 S. 3	95
3. Abhilfepflicht des Auftragnehmers – § 5 Abs. 3	96
3.1. Unzulänglichkeiten	96
3.2. Abhilfepflichtung	96
4. Rechte des Auftraggebers bei Verzögerung – § 5 Abs. 4	97
4.1. Verzögerung des Ausführungsbeginns	97
4.2. Verzug mit Vollendung der Leistungen	97
4.3. Keine Abhilfe bei Unzulänglichkeiten	98
4.4. Verschulden	98
4.5. Schadensersatz	99
4.6. Kündigung	100
4.6.1. Fristsetzung	100
4.6.2. Angemessenheit der Frist	102
4.6.3. Androhung der Kündigung	102
4.6.4. Rechtsfolgen der Kündigung	103

	Seite
VI. Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	
– § 6 VOB/B	105
1. Anzeigepflicht bei Behinderung – § 6 Abs. 1	106
1.1. Behinderung	106
1.2. Behinderungsanzeige	106
1.3. Offenkundigkeit der Behinderung	108
2. Verlängerung der Ausführungsfristen – § 6 Abs. 2	109
2.1. Vorbemerkung	109
2.2. Umstand aus dem Risikobereich des Auftraggebers	109
2.3. Streik	110
2.4. Höhere Gewalt	111
2.5. Witterungseinflüsse	111
3. Pflichten des Auftragnehmers bei und nach der Behinderung – § 6 Abs. 3	111
3.1. Weiterführung der Arbeiten	112
3.2. Wegfall der hindernden Umstände	112
4. Berechnung der Fristverlängerung – § 6 Abs. 4	113
5. Vergütung bei längerer Unterbrechung der Ausführung – § 6 Abs. 5	114
5.1. Unterbrechung der Ausführung	114
5.2. Vergütung	115
6. Schadensersatz – § 6 Abs. 6	115
6.1. Vorbemerkung	115
6.2. Hindernde Umstände	116
6.3. Kausalität	116
6.4. Verschulden	116
6.5. Einstehen für Dritte	117
6.6. Schadenshöhe	118
6.7. Entgangener Gewinn	118
6.8. Angemessene Entschädigung	119
7. Kündigung – § 6 Abs. 7	120
7.1. Vorbemerkung	120
7.2. Kündigung	120
VII. Verteilung der Gefahr – § 7 VOB/B	123
1. Vergütungsgefahr – § 7 Abs. 1	123
1.1. Leistungsgefahr	124
1.2. Vergütungsgefahr	124

	Seite
1.3. Voraussetzung des Gefahrübergangs	125
1.3.1. Höhere Gewalt und unabwendbare Ereignisse	125
1.3.2. Krieg und Aufruhr	125
1.3.3. Andere objektiv unabwendbare Umstände	125
1.3.4. Witterungseinflüsse	126
1.3.5. Streiks und Aussperrungen	126
1.3.6. Diebstahl	126
1.4. Vergütung	126
1.5. Erneute Leistungserbringung	127
1.6. Andere Schäden	127
2. Ganz oder teilweise ausgeführte Leistung – §7 Abs.2 und Abs.3	127
VIII. Kündigung durch den Auftraggeber – §8 VOB/B	129
1. Freies Kündigungsrecht des Auftraggebers – §8 Abs.1	130
1.1. Vorbemerkung	130
1.2. Freies Kündigungsrecht – §8 Abs.1 Nr.1	130
1.3. Vergütung nach Kündigung – §8 Abs.1 Nr.2	131
1.3.1. Vorbemerkung	131
1.3.2. Vereinbarte Vergütung	131
1.3.3. Ersparte Aufwendungen, anderweitiger Erwerb	132
1.4. Weitere Rechtsfolgen der Kündigung	134
2. Kündigung wegen Zahlungsunfähigkeit des Auftragnehmers – §8 Abs.2	135
2.1. Vorbemerkung	135
2.2. Zahlungsunfähigkeit	135
2.3. Insolvenzverfahren	136
2.4. Abrechnung – §8 Abs.2 S.1	136
2.5. Schadensersatz – §8 Abs.2 Nr.2 S.2	136
3. Kündigung nach Fristablauf – §8 Abs.3	137
3.1. Kündigung nach Fristablauf zur Mängelbeseitigung – §8 Abs.3 Nr.1	137
3.1.1. Vorbemerkung	137
3.1.2. Außerordentliche Kündigung	137
3.1.3. Kündigung eines in sich abgeschlossenen Teils	138
3.2. Ersatzvornahme, Schadensersatz – §8 Abs.3 Nr.2	138
3.2.1. Ersatzvornahme – §8 Abs.3 Nr.2 S.1	138
3.2.2. Schadensersatz – §8 Abs.3 Nr.2 S.2	139

	Seite
3.3. Nutzungsrecht des Auftraggebers – § 8 Abs. 3 Nr. 3	140
3.4. Abrechnung der Mehrkosten – § 8 Abs. 3 Nr. 4	140
4. Kündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung – § 8 Abs. 4	141
4.1. Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen	141
4.2. Kündigungsfrist	141
4.3. Kündigungsfolgen	142
5. Schriftform der Kündigung – § 8 Abs. 5	142
6. Aufmaß, Abnahme und Abrechnung der Leistungen – § 8 Abs. 6	143
7. Vertragsstrafe – § 8 Abs. 7	144
IX. Kündigung durch den Auftragnehmer – § 9 VOB/B	145
1. Kündigungsrecht des Auftragnehmers – § 9 Abs. 1	145
1.1. Mitwirkungshandlung – § 9 Abs. 1 Nr. 1	146
1.2. Annahmeverzug	146
1.2.1. Obliegenheit	146
1.2.2. Voraussetzungen des Annahmeverzuges	147
1.3. Zahlungs- oder sonstiger Schuldnerverzug – § 9 Abs. 1 Nr. 2	147
1.3.1. Zahlungsverzug	147
1.3.2. Sonstiger Schuldnerverzug des Auftraggebers	148
1.4. Sonstige Kündigungsgründe	149
2. Zulässigkeitsvoraussetzungen der Kündigung – § 9 Abs. 2 ...	149
2.1. Schriftform	149
2.2. Voraussetzungen der Kündigung	150
2.2.1. Aufforderung zur Vertragserfüllung	150
2.2.2. Kündigungsandrohung	151
3. Rechtsfolgen der Kündigung – § 9 Abs. 3	151
3.1. Abrechnung – § 9 Abs. 3 S. 1	151
3.2. Entschädigung – § 9 Abs. 3 S. 2	152
3.3. Weitergehende Ansprüche	152
X. Haftung der Vertragsparteien – § 10 VOB/B	153
1. Haftung der Vertragsparteien untereinander – § 10 Abs. 1 ...	153
1.1. Vorbemerkung	153
1.2. Verschulden	154

	Seite
1.3. Gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfe	154
1.3.1. Erfüllungsgehilfen des Auftragnehmers	154
1.3.2. Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers	155
1.4. Zusammenhang zwischen Handlung und Schaden	156
2. Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber – §10 Abs.2	156
2.1. Voraussetzung	157
2.2. Haftung im Außenverhältnis	157
2.3. Haftung im Innenverhältnis	158
2.4. Zusammenhang zwischen Schaden und Bauleistung	158
2.5. Alleinhaftung des Auftragnehmers bei Haftpflichtversicherung	158
3. Alleinhaftung des Auftragnehmers bei unerlaubten Handlungen gem. §§ 823 ff. BGB – § 10 Abs. 3	158
4. Alleinhaftung des Auftragnehmers bei Verletzung gesetzlicher Schutzrechte – § 10 Abs. 4	159
5. Befreiung der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen – § 10 Abs. 5	159
6. Freistellungsanspruch – § 10 Abs. 6	160
XI. Vertragsstrafe – § 11 VOB/B	161
1. Vereinbarung der Vertragsstrafe – § 11 Abs. 1	161
1.1. Vertragsstrafe	161
1.2. Vereinbarung der Vertragsstrafe	162
1.3. Vereinbarung der Vertragsstrafe in AGB	162
1.4. Vertragsstrafe bei öffentlichem Auftraggeber	163
1.5. Vertragsstrafe bei Zwischenterminen und Einzelfristen	164
1.6. Voraussetzungen und Inhalt der Vertragsstrafe	164
1.6.1. Verzug	164
1.6.2. Nichterfüllung der Hauptverbindlichkeit	165
1.6.3. Nicht gehörige Erfüllung der Hauptverbindlichkeit	166
1.6.4. Andere Leistung als Vertragsstrafe	166
1.6.5. Herabsetzung der Vertragsstrafe	166
2. Vertragsstrafe bei nicht fristgemäßer Erfüllung – § 11 Abs. 2	166
2.1. Vorbemerkung	167
2.2. Vertragsfristen	167

	Seite
2.3. Maßgeblicher Zeitpunkt	167
2.4. Terminverschiebung	167
2.5. Verzug	168
3. Berechnung der Vertragsstrafe – § 11 Abs. 3	168
4. Vorbehalt der Vertragsstrafe – § 11 Abs. 4	169
4.1. Vorbehalt	169
4.2. Erklärung des Vorbehalts bei der Abnahme	169
4.3. Empfänger	170
4.4. Schadensersatz	170
XII. Abnahme – § 12 VOB/B	171
1. Vorbemerkung	171
1.1. Begriff und Bedeutung der Abnahme	171
1.2. Arten der Abnahme	172
1.3. Wirkungen der Abnahme	173
2. Abnahme auf Verlangen des Auftragnehmers – § 12 Abs. 1 ...	173
2.1. Verlangen der Abnahme	173
2.2. Verpflichtung zur Durchführung der Abnahme	174
2.3. Rechtsfolgen bei Nichtabnahme	174
3. Teilabnahme – § 12 Abs. 2	175
3.1. Ausdrückliches Verlangen	175
3.2. In sich abgeschlossene Teile der Leistung	175
4. Abnahmeverweigerung wegen wesentlicher Mängel – § 12 Abs. 3	176
4.1. Vorbemerkung	176
4.2. Wesentlicher Mangel	176
4.3. Verweigerung der Abnahme	177
5. Förmliche Abnahme – § 12 Abs. 4	177
5.1. Vorbemerkung	178
5.2. Abnahmeverlangen des § 12 Abs. 4 Nr. 1 S. 1	178
5.3. Hinzuziehung eines Sachverständigen	178
5.4. Niederschrift der Abnahme – § 12 Abs. 4 Nr. 1 S. 3	178
5.5. Abnahme ohne den Auftragnehmer – § 12 Abs. 4 Nr. 2	179
5.6. Mitteilung	179
6. Fiktive Abnahme – § 12 Abs. 5	180
6.1. Voraussetzungen	180
6.2. Fertigstellungsmitteilung – § 12 Abs. 5 Nr. 1	180

	Seite
6.3. Abnahmefiktion – § 12 Abs. 5 Nr. 2	181
6.4. Vorbehalte – § 12 Abs. 5 Nr. 3	181
7. Gefahrübergang – § 12 Abs. 6	181
XIII. Mängelansprüche – § 13 VOB/B	183
1. Mängelansprüche, Mangelbegriff – § 13 Abs. 1	186
1.1. Mängelansprüche	186
1.2. Mangelbegriff	187
1.2.1. Vereinbarte Beschaffenheit – § 13 Abs. 1 S. 2	187
1.2.2. Anerkannte Regeln der Technik – § 13 Abs. 1 Nr. 2	189
1.2.3. Vertraglich vorausgesetzte Verwendungseignung	190
1.2.4. Gewöhnliche Verwendungseignung und übliche Beschaffenheit	191
2. Leistungen nach Probe – § 13 Abs. 2	191
3. Haftungsbegrenzung – § 13 Abs. 3	192
3.1. Vorbemerkung	192
3.2. Mangel aufgrund Leistungsbeschreibung	192
3.3. Mangel aufgrund Anordnung des Auftraggebers	193
3.4. Mangel aufgrund vom Auftraggeber gelieferten oder vorgeschriebenen Stoffe oder Bauteile	193
3.5. Mangel aufgrund Vorleistung anderer Unternehmer	194
3.6. Prüfungs- und Hinweispflicht	194
4. Verjährung – § 13 Abs. 4	195
4.1. Vorbemerkung	196
4.1.1. Vereinbarung der Verjährung	196
4.1.2. Vereinbarung der Verjährung in AGB	197
4.2. Verjährungsfrist bei Bauwerken und anderen Werken – § 13 Abs. 4 Nr. 1	198
4.2.1. Verjährungsfrist bei Bauwerken – § 13 Abs. 4 Nr. 1 S. 1 1. HS	198
4.2.2. Verjährungsfrist bei anderen Werken – § 13 Abs. 4 Nr. 1 S. 1 2. HS	198
4.2.3. Vom Feuer berührte Teile von Feuerungsanlagen	199
4.3. Verjährungsfrist bei wartungsbedürftigen Anlagen – § 13 Abs. 4 Nr. 2	199
4.3.1. Grundsatz	199
4.3.2. Regelungszweck	199

	Seite
4.4. Beginn der Verjährungsfrist – § 13 Abs. 4 Nr. 3	200
4.4.1. Vorbemerkung	200
4.4.2. Lauf der Verjährungsfrist	200
4.5. Abweichende Verjährungsfristen	203
4.5.1. Verjährung bei Versicherungsschutz	203
4.5.2. Verjährungsfrist bei arglistig verschwiegenen Mängeln	203
4.5.3. Verjährungsfrist bei Organisationsverschulden	204
5. Mängelbeseitigung – § 13 Abs. 5	205
5.1. Mängelbeseitigungsanspruch – § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 1	206
5.1.1. Voraussetzungen des Mängelbeseitigungsanspruchs	206
5.1.2. Mängelbeseitigung	208
5.2. Quasiunterbrechung – § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2	211
5.2.1. Schriftliche Mängelrüge	211
5.2.2. Berechnung	211
5.2.3. Einmalige Verlängerung	211
5.2.4. Inhaltskontrolle	212
5.3. Verjährung der Mängelbeseitigungsleistung – § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 3	212
5.4. Ersatzvornahme – § 13 Abs. 5 Nr. 2	212
5.4.1. Voraussetzungen	213
5.4.2. Ersatzvornahme und Kostenerstattung	214
5.4.3. Kostenvorschuss	215
6. Minderung der Vergütung – § 13 Abs. 6	216
6.1. Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung	217
6.2. Unmöglichkeit oder Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung	217
6.2.1. Unmöglichkeit	217
6.2.2. Unverhältnismäßig hoher Aufwand der Mängelbeseitigung	218
6.3. Minderung der Vergütung	218
6.3.1. Minderungserklärung	219
6.3.2. Berechnung	219
7. Schadensersatz – § 13 Abs. 7	219
7.1. Schadensersatz bei Verletzung von Lebens, Körpers oder Gesundheit – § 13 Abs. 7 Nr. 1	220
7.1.1. Vorbemerkung	220
7.1.2. Verschulden	220
7.1.3. Schadensersatz	221

	Seite
7.2. Schadensersatz bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit – § 13 Abs. 7 Nr. 2	221
7.2.1. Vorbemerkung	221
7.2.2. Grobe Fahrlässigkeit	221
7.2.3. Haftung für alle Schäden	221
7.3. Schadensersatz im Übrigen – § 13 Abs. 7 Nr. 3	222
7.3.1. Kleiner Schadensersatz – § 13 Abs. 7 Nr. 3 S. 1	222
7.3.2. Großer Schadensersatz – § 13 Abs. 7 Nr. 3 S. 2	224
7.4. Verjährung der Schadensersatzansprüche – § 13 Abs. 7 Nr. 4	225
7.5. Einschränkung oder Erweiterung der Haftung – § 13 Abs. 7 Nr. 5	225
XIV. Abrechnung – § 14 VOB/B	227
1. Abrechnungsgrundsätze – § 14 Abs. 1	227
1.1. Prüffähige Abrechnung – § 14 Abs. 1 S. 1	227
1.1.1. Prüfbarkeit	228
1.1.2. Richtigkeit	228
1.1.3. Rügefrist	228
1.2. Weiter Abrechnungsgrundsätze – § 14 Abs. 1 S. 2 bis 4	229
1.2.1. Übersichtlichkeit	229
1.2.2. Beifügung von Unterlagen	229
1.2.3. Nachtragspositionen	229
1.2.4. Abrechnung beim Einheitspreisvertrag	230
1.2.5. Abrechnung beim Pauschalvertrag	230
2. Notwendige Feststellungen für die Abrechnung – § 14 Abs. 2	230
2.1. Aufmaß – § 14 Abs. 2 S. 1	230
2.2. Abrechnungsbestimmungen – § 14 Abs. 2 S. 2	231
2.3. Gemeinsame Feststellungen – § 14 Abs. 2 S. 3	232
3. Frist zur Vorlage der Schlussrechnung – § 14 Abs. 3	232
4. Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber – § 14 Abs. 4	233
XV. Stundenlohnarbeiten – § 15 VOB/B	235
1. Vergütung von Stundenlohnarbeiten – § 15 Abs. 1	235
1.1. Vorbemerkung	235
1.2. Ortsübliche Vergütung	236
1.3. Aufwandsermittlung	236
1.4. Zuschläge	237

	Seite
2. Vergütung für Aufsichtsperson – § 15 Abs. 2	237
3. Gegenseitige Pflichten bei Stundenlohnarbeiten – § 15 Abs. 3	238
3.1. Anzeige	238
3.2. Stundenlohnzettel	239
3.3. Rückgabe der Stundenlohnzettel	239
3.4. Einwendungen	240
3.5. Anerkennung	240
4. Stundenlohnrechnungen – § 15 Abs. 4	241
5. Abrechnung bei Zweifeln über Umfang der Stundenlohnarbeiten – § 15 Abs. 5	241
XVI. Zahlungen – § 16 VOB/B	243
1. Abschlagszahlungen – § 16 Abs. 1	244
1.1. Vorbemerkung	244
1.2. Voraussetzungen – § 16 Abs. 1 Nr. 1	245
1.3. Einbehalte – § 16 Abs. 1 Nr. 2	246
1.4. Zahlungsfrist – § 16 Abs. 1 Nr. 3	246
1.5. Keine Abnahme durch Abschlagszahlungen – § 16 Abs. 1 Nr. 4	246
2. Vorauszahlungen – § 16 Abs. 2	247
2.1. Vereinbarung von Vorauszahlungen	247
2.2. Anrechnung der Vorauszahlungen	247
3. Schlusszahlungen – § 16 Abs. 3	248
3.1. Schlussrechnung – § 16 Abs. 3 Nr. 1	249
3.1.1. Schlussrechnung	249
3.1.2. Prüfbarkeit	249
3.1.3. Fälligkeit	249
3.2. Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung – § 16 Abs. 3 Nr. 2 bis 4	250
3.2.1. Vorbemerkung	250
3.2.2. Voraussetzungen	250
3.2.3. Ausschluss von Nachforderungen	251
3.3. Vorbehaltserklärung – § 16 Abs. 3 Nr. 5 und 6	252
3.3.1. Vorbemerkung	252
3.3.2. Frist	252
3.3.3. Inhalt	252

	Seite
4. Teilschlusszahlungen – § 16 Abs. 4	253
4.1. In sich abgeschlossene Teile der Leistungen	253
4.2. Prüfbarkeit	253
5. Zahlungsmodalitäten – § 16 Abs. 5	254
5.1. Beschleunigung	254
5.2. Skonto	254
5.3. Nachfrist	255
5.4. Verzinsung	255
5.5. Arbeitseinstellung	255
6. Zahlung an Dritte – § 16 Abs. 6	256
6.1. Voraussetzungen	257
6.2. Erklärungspflicht	257
6.3. Rechtsfolgen	257
XVII. Sicherheitsleistung – § 17 VOB/B	259
1. Vereinbarung der Sicherheitsleistung – § 17 Abs. 1	260
1.1. Vereinbarung	260
1.2. Sicherungsabrede	260
1.3. Höhe der Sicherheitsleistung	261
1.4. Sicherheitsleistung bei öffentlichem Auftraggeber	261
1.5. Zweck der Sicherheitsleistung	262
2. Arten der Sicherheitsleistung – § 17 Abs. 2	262
3. Wahl- und Austauschrecht des Auftragnehmers – § 17 Abs. 3	263
3.1. Vereinbarung	263
3.2. Austauschrecht	263
3.3. Sicherungsfall	263
3.3.1. Sicherungsfall bei Stellung der Bürgschaft	264
3.3.2. Sicherungsfall wenn Sicherheit bereits verwertet	264
4. Sicherheitsleistung durch Bürgschaft – § 17 Abs. 4	264
4.1. Vorbemerkung	264
4.2. Tauglicher Bürge	265
4.3. Bürgschaftserklärung	265
4.4. Keine Bürgschaft auf erstes Anfordern	265
4.5. Inanspruchnahme der Bürgschaft	266
5. Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld – § 17 Abs. 5	267

	Seite
6. Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen – §17 Abs. 6	268
6.1. Vereinbarung des Einhalts von Zahlungen – §17 Abs. 6 Nr. 1	268
6.1.1. Umsatzsteuer	269
6.1.2. Mitteilung und Einzahlung	269
6.2. Einbehalt bei kleineren oder kurzfristigen Aufträgen	269
6.3. Rechtsfolge bei Verstoß, §17 Abs. 6 Nr. 3 VOB/B	269
6.4. Sicherheitsleistung bei öffentlichem Auftraggeber	270
7. Frist zur Sicherheitsleistung – §17 Abs. 7	270
8. Rückgabe nicht verwerteter Sicherheiten – §17 Abs. 8	271
8.1. Rückgabe der Vertragserfüllungssicherheit – §17 Abs. 8 Nr. 1	271
8.2. Rückgabe der Gewährleistungssicherheit – §17 Abs. 8 Nr. 2	271
XVIII. Streitigkeiten – §18 VOB/B	273
1. Gerichtsstandsvereinbarung – §18 Abs. 1	273
1.1. Vorbemerkung	273
1.2. Örtliche Zuständigkeit	274
2. Meinungsverschiedenheiten mit Behörden – §18 Abs. 2	274
2.1. Verfahren bei Meinungsverschiedenheiten	275
2.2. Rechtsfolgen	275
2.3. Verjährungshemmung – §18 Abs. 2 Nr. 2	276
3. Verfahren zur Streitbeilegung – §18 Abs. 3	276
4. Meinungsverschiedenheiten bei Stoffen und Bauteilen – §18 Abs. 4	276
4.1. Verfahren	277
4.2. Rechtsfolgen	277
5. Keine Befugnis zur Arbeitseinstellung bei Streitfällen – §18 Abs. 5	277
 Anhang Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil B: Allgemeines Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)	 279
 Stichwortverzeichnis	 301